



THE ROOF PROJECT
REAL OPTIONS | OVERCOMING FORECLOSURE
New Haven

QUE COSAS PUEDE HACER SI TIENE PROBLEMAS PAGANDO SU HIPOTECA

1. Llame al 2-1-1 para ser referido a un consejero de intervención hipotecaria.

Los consejeros de intervención hipotecaria certificados por HUD (el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal) son un recurso fiable y dignos de confianza. Ellos le pueden ayudar a encontrar y negociar la mejor solución a su situación.

2. Si usted ha recibido el documento judicial de la ejecución de una hipoteca, apúntase para el programa nuevo de mediación tribunal.

Este programa lo ayudará hablar a su prestamista sobre alternativas a una ejecución. **NO SE DÉ POR VENCIDO.** Para apuntarse:

- a. Llene la forma de matrícula de Mediación de Ejecución Hipotecaria (Forma JD-CF-93) que está adjunta a sus documentos de ejecución.
- b. Llene la forma de comparecencia (JD-CL-12).
- c. Envíe por correo o lleve las formas al oficial de la corte para que el oficial los reciba no más tarde de 15 días después de la fecha de retorno. (La fecha de retorno está a la derecha superior de la citación.)

Si tiene alguna pregunta sobre el programa de Mediación, puede comunicarse con Roberta Palmer al teléfono (860) 263-2734.

3. Llame al 2-1-1 por referidos a otros tipos de asistencia.

Servicios Legales: Connecticut Fair Housing Center puede proveer asistencia legal a aquellos buscando ayuda con problemas relacionados a sus hipotecas. Llame al (888) 247-4401.

Asistencia Hipotecaria del Estado: Connecticut Housing Finance Authority puede proveer información sobre programas de asistencia para los prestatarios. Llame al (877) 571-2432 o al (860) 571-3500.

Programa de Adiestramiento de Empleo: Workplace, Inc. puede proveer información sobre el programa de Adiestramiento de Empleo de Crisis Hipotecaria. Llame al (866) 683-1682.

Programas de Asistencia de Energía: Community Action Agency puede procesar solicitudes para el Programa del Departamento de Servicios Sociales del Estado de Asistencia de Energía. Llame al (203) 387-7700.

Acuérdese, que cuando se trata de una ejecución hipotecaria, usted **NUNCA** tiene que pagar por información y ayuda.